

Số: 447/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 22)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2020/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch và Quyết định số 06/2020/QĐST-KDTM ngày 13/08/2020 của Tòa án nhân dân Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 và quyết định số 22, 74/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định giảm giá lần thứ 21 số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ hợp đồng đấu giá tài sản số: số 73-06/2023/HĐDV/THA-ĐN ký kết ngày 19/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 73-06/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 19/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai tổ chức đấu giá của Công ty cổ phần giặt VISCA 2 (nay là: Công ty cổ phần găng tay LP), địa chỉ: Đường số 2, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Gồm các tài sản sau:

1- Tài sản đấu giá: 21 máy (máy giặt, máy sấy, máy hấp, máy robot...), cụ thể:

STT	Tên TSĐB	Số lượng (cái)	Hồ sơ pháp lý tài sản	Tình trạng máy
1	Máy wash mềm 350kg	2	Hóa đơn số 228 ngày 03/10/2016	Không hoạt động
2	Máy hấp băng chuyên	2	Hóa đơn số 230 ngày 14/10/2016	Không hoạt động
3	Industrial Dryer (New Model Style)	8	Tờ khai số 101065201162 ngày 04/10/2016	Không hoạt động

4	Industrial Extractor Capacity: 200kg	2	Tờ khai số 101065201162 ngày 04/10/2016	Không hoạt động
5	SPRAYING ROBOT Model: DA VINCI OB48 4 ROBOTIC ARMS- 8 MANNEQUINS (4,500PCS/DAY)	1	Tờ khai số 101369146061 ngày 21/04/2017	Không hoạt động
6	OZONE MACHINE Model: CYCLONE-X WITH DIFFERENT WASHING MACHINE OPTIONS (5000GR/HOUR)	1	Tờ khai số 101369146061 ngày 21/04/2017	Không hoạt động
7	SCRAPING ROBOT Model: ERASER MD 48 4 ROBOT ARMS-8 MANNEQUINS (4,000PCS/DAY)	1	Tờ khai số 101423694630 ngày 25/05/2017	Không hoạt động
8	BLACK DRAGON Model: 4X SERIES FOUR SLIDING TABLES SYSTEM – 650W	1	Tờ khai số 101369143042 ngày 21/04/2017	Không hoạt động
9	HIGH SPEED WASHER EXTRACTORS MACHINE Model: MIRACLE 340 SMARTEX 340 High speed washer extractors 300kgs/lot	2	Tờ khai số 101274628340 ngày 22/02/2017	Không hoạt động
10	HIGH SPEED GARMENT DYEING MACHINE Model: MIRACLE GD 340 SMARTEX 340 High speed washer extractors 300kgs/lot	1	Tờ khai số 101274628340 ngày 22/02/2017	Không hoạt động

Tổng số	21		
----------------	-----------	--	--

2- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Nhơn Trạch; Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản: **1.527.818.049 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm mười tám ngàn, không trăm bốn mươi chín đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

4. Khoản tiền đặt trước:

Khoản tiền đặt trước của tài sản: 152.782.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 26/9/2023, 27/9/2023 và 28/9/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho **Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông**; địa chỉ: Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo quy định.

7. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 27/9/2023 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá không hạn chế số vòng đấu.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 27/9/2023 (tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), trong giờ hành chính. ĐT: 0251.6265.508.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:



- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định

pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

*** Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (thay giấy mời);
- UBND xã Long Thọ (niêm yết);
- CC.THADS H Nhơn Trạch (niêm yết);
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Huyền Anh

HẠCH

